

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 15


אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הרחבת התקשרות לביצוע שירותי תחזוקה בבניין
הלמ"ס בירושלים - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ - הרחבה כספית של
התקשרות קיימת.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 3.3.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי
הוועדה, הסתיים ב- 3.3.2016.

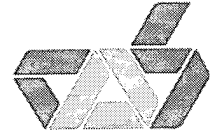
בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה		23.2.16	15

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	הרחבת התקשרות לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ - הרחבה כספית של התקשרות קיימת (ההתקשרות עצמה בתוקף עד 31.12.2016)		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.3.2016	31.12.2016	כ-196,805 (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ		512357989	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

עמוד 1 מתוך 7

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).

ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים. סה"כ ההיקף שאושר להתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.12.2016, הוא כ-12,274,220 שח. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-10.2.2016 כי לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס, שנמצאת בימים אלה לקראת סיום הקמתה, עלה הדיון מי היחידה האחראית על תחזוקת החווה, מה כוללת התחזוקה ומהי היקפה.

הוקם צוות יעודי כדי לבדוק את הנושא בארגונים גדולים אחרים. נמצא כי תחזוקת החווה מהיבטי דיור/בינוי תומך ומערכות חשמל ומיזוג, הינה באחריות יחידת אחזקה/נכסים ולוגיסטיקה. עוד נמצא כי תחזוקת החווה נעשית ע"י אנשי מקצוע מהשורה הראשונה מפאת קירטיות הפעלתה.

לאור זאת, רכשה הלמ"ס את שירותי היעוץ של הדיור הממשלתי וקיבלה חוות דעת בנושא מטעם מר רוני ולטמן, יועץ התחזוקה של הממשלה.

מר ולטמן, בחוות דעתו, טוען כי לאור שדרוג החווה, נדרשת תוספת עבודה, אשר תבצע ע"י חברת נתון, המספקת את שירותי התחזוקה לבניין הלמ"ס כמפורט במכתביהם של מר ולטמן ומר ניסן.

יחד עם זאת, מדגיש מר ניסן, כי חברת נתון לא תספק חומרים וחלפים לטיפול או תיקון במערכות, לא תהיה אחראית על המערכות עצמן ולא תיצור הסכמים עם קבלני המשנה של המערכות, שכן מכרז הקמת החווה קבע מינימום תקופת אחריות למערכות החווה. בתקופת האחריות, החלפת חלקים וחומרים תהיה נתונה בידי חברת בינת. עם סיום תקופת האחריות של שנתיים ובהינתן שהלמ"ס תחליט על תחזוקת החווה באמצעותה, יש להתאים לכך את ההתקשרות מול החברה המתחזקת של הבניין.

על סמך כל המפורט לעיל, מבקש מר ניסן, להרחיב את ההתקשרות לשירותי התחזוקה הפנימית של בניין הלמ"ס הראשי, עם חברת נתון תפעול בע"מ. הרחבת ההתקשרות תבוא לידי ביטוי ע"י תוספת כ"א חדש במשרה מלאה ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה לתחזוקה הנדרשת של החווה (ללא אספקת חומרים וחלפים): תוספת עובד שיבצע עבודות בינוי ואחזקה כללית כדוגמת צבע, מסגרות, נגרות, וכו' ובכך ישחרר את החשמלאים מעבודות אלה לצורך הרצת והפעלת המערכות החדשות והפעלתן השוטפת. שדרוג (שכר) חשמלאי מוסמך קיים ושדרוג (שכר) מנהל התחזוקה הראשי. הרחבת ההתקשרות, כפי שממליץ מר ולטמן שגם ערך את המכרז הקיים, תיעשה באמצעות סעיף 2.020 בכתב הכמויות שבמכרז ל"הפעלת קבלנים ממונים", בתוספת 5% עמלה כפי שהוצע ע"י הזוכה במכרז (חברת נתון תפעול) ושמתאים גם לתשלום תוספות והחזר הוצאות.

מוסיף מר ולטמן ומדגיש כי כל התוספות ישולמו לנתון תפעול על פי עלות המעסיק בפועל ועל פי אישור רו"ח ושיש לקבל התחייבות מחברת נתון, לשחרר את מנהל האחזקה הקיים כולל כל זכויותיו, במידה וחברת נתון לא תזכה במכרז התחזוקה הבא.

הלמ"ס גם פנתה, באמצעות חברת בינת, לקבלני המשנה על מנת לקבל את אישורם לאחזקת המערכות דרג א' בתקופת האחריות וקיבלה את הסכמתם. הכל, כפי שמפורט במכתבו של מר ניסן.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/הסכם מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	
_____ _____ _____	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה V אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשך סיווג תקנת המשנה:	<input type="checkbox"/>						
	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה	<input type="checkbox"/>					
<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה </td> <td> <input type="checkbox"/> או </td> <td> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה </td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ </td> <td> <input type="checkbox"/> או </td> <td> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/> או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪	<input type="checkbox"/> או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	התקשרות בסמכות ועדת המכרזים
<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/> או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה					
<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪	<input type="checkbox"/> או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת					

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4) (4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (2)</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p>		<p>V</p> <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>1. <input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>או <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	
<p>2. <input checked="" type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>3. <input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>4. <input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על ₪ 2,500,000</p>		
<p>5. <input checked="" type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p> <p>וכן <input checked="" type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>		
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>		<p><input type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>		<p><input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

--

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם להסבריו של מר אמנון ניסן, ובמסגרת ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים, הרחבת ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ותנאיה זהים להתקשרות הראשונה. הרחבת ההתקשרות היא בהוספת כ"א חדש במשרה מלאה ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה הולם לתוספת התחזוקה הנדרשת של חוות השרתים (ללא אספקת חומרים וחלפים). לאור האמור לעיל, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם החברה, כהתקשרות המשך, כיון שהרחבה היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.1.4.4.4.3 להוראות התכ"ם. זאת התקשרות המשך הראשונה עם חברה זו לנושא זה.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

לכן, על סמך מכתביו של מר אמנון ניסן, הוועדה מאשרת את ההרחבה הכספית של ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, מ-1.3.2016 עד 31.12.2016 (סיום תקופת ההתקשרות הנוכחית), להרחבת ביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים, לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס, כמפורט במכתבו של מר ניסן. (הצמדה)

העלות הכוללת של הרחבת ההתקשרות היא כ-168,207 ₪ לא כולל מע"מ לתקופה של 10 חודשים (מ-1.3.2016 עד 31.10.2016), לפי הפירוט להלן: מוסך כי עזר על הפעלת רשתות המחשבים והמחשבים (היסך של 16,330.65 ₪ לחודש - הוספת עובד כללי בעלות של 11,115 ₪ (כולל סיציאלי, נסיעות, כלי עבודה וטלפון נייד) + שדרוג חשמלאי מוסמך זוטרי קיים בעלות של 1,072 ₪ + שדרוג מנהל התחזוקה בעלות של 3,216 ₪ + 150 ₪ חומרי עזר וחלפים קלים, בתוספת 5% עמלה לחברה. 16,330.65 ₪ לחודש X 10 חודשים = 163,306.5 ₪. תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% - 4,900 ₪. לכן סה"כ הסכום ל-10 חודשים: 168,207 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-196,805 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS 3001_6400-6300.0000 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אוריית לוין	בריאן ניגן / עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן	
תאריך	23.2.16	23/2/16	23.2.16	23/2/16	
חתימה					

015ns16

השני
קבלת
הצמדה
אמנון ניסן
נגה שטרן
23/2/16
קבלת
הצמדה

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף ביטחון וחירום
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		23.7.2016
רשם	ויקי צימרמן	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה (4) (ב) (2) _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____ בכפוף לתנאים הבאים:

לאור מכתבו של מר אמנון ניסן מ-10.2.2016, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, להרחבת ביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים, לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. הרחבת ההתקשרות תבוא לידי ביטוי ע"י הוספת כ"א חדש במשרה מלאה לעבודות שוטפות ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה לתחזוקה הנדרשת של החווה (ללא אספקת חומרים וחלפים) לצורך הרצת והפעלת המערכות החדשות והפעלתן השוטפת. ^{טענה} הרחבת ההתקשרות היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור הרחבת התקשרות.

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה	ד"ר סג"מ / ד"ר סג"מ	ד"ר סג"מ / ד"ר סג"מ	אלון אלון

עמוד 7 מתוך 7

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י' כסלו תשע"ו
22 נובמבר 2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנת 2016 בש"ח - כולל מע"מ
	6400-6300.0000_3001	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 2,765,240 ₪.

111

מאלי יואל

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

מאלי יואל = 2,551,480 ₪

Vicky Zimerman

מאת: Ofra Shochetman
נשלח: יום ראשון 21 פברואר 2016 10:48
אל: Vicky Zimerman
עותק: Arie Aharon; Haim Plachinsky; Orit levin; Amnon Nissan; Ariel Kadoshi; Avi Moshe
נושא: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה RE:

ויקי שלום

ראי תגובות של חיים ושל משה לנושא.
ניתן לפרסם את הועדה כולל הנספחים, כמקובל.

עופרה

From: Ofra Shochetman
Sent: Sunday, February 21, 2016 9:48 AM
To: Haim Plachinsky; Arie Aharon; Orit levin
Cc: Amnon Nissan; Ariel Kadoshi; Avi Moshe
Subject: RE: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה

לאור התגובות של חיים ושל משה (מטה) ניתן לאשר את הפרסום במלואו.
לשיקולכם האם לפרסם את המייל בנושא חברת שניידר ושמות נותני השירותים הקיימים.

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



עופרה בוקר טוב : עברתי בגדול לא נראה שישי בעיה לפרסם זאת
יום טוב

משה אדרי
מנהל אגף ביטחון וחרום
אגף ביטחון וחרום | מנהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592234 | פקס 02-6592291 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

From: Haim Plachinsky
Sent: Sunday, February 21, 2016 9:16 AM
To: Arie Aharon; Ofra Shochetman; Orit levin
Cc: Amnon Nissan; Ariel Kadoshi; Avi Moshe
Subject: RE: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה

עברתי בצורה מהירה על הפרוטוקול שעופרה העבירה לי :

היה עדיף להימנע מאזכור של חברת שניידר שממנו ניתן להבין מהי מערכת בקרת המבנה- אבל זה לא אסון גדול אם יפורסם.
היה עדיף להימנע משמות נותני השירות הקיימים, אבל עם אין ברירה זה לא קריטי (קשור להנחיה בנושא "שרשרת האספקה").

ללא קשר לפרוטוקול הוועדה אני מוצא לנכון לציין שכול נותן שירות קבוע אשר לצורך עבודתו יכנס לחדר שרתים ידרש לסיווג ביטחוני ברמה הגבוהה. (שאותה קובע משה).

בסה"כ אני לא רואה בעיה בהיבטי אבטחת מידע לפרסם את הפרוטוקול.
בכול אופן נכון יהיה לבחון את הנושא עם משה אדרי.

בברכה

חיים פלחצנסקי

תחום אבטחת מידע | לשכת הסטטיסטיקן הממשלתי
טל' 02-6592247 | נייד 050-6235463 | פקס | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Haim Plachinsky
Sent: Sunday, February 21, 2016 8:40 AM
To: Arie Aharon; Ofra Shochetman; Orit levin
Cc: Amnon Nissan; Ariel Kadoshi; Avi Moshe
Subject: RE: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה

בוקר טוב,

עדין לא קראתי את המסמכים שמבקשים לפרסם בהקשר לחוות השרתים אבל באופן עקרוני:

הסיכון כפי שאני רואה ומבין אותו הוא לתת פומבי למידע שיאפשר איקל למי שרוצה לחדור לחדר השרתים לצורך הגעה פיזית. (למרות השמירה 7\24) לכן נראה לי לא נכון פרסום מידע ספציפי אודות:

1. כל מערכות אבטחה הקיימות באתר - לדוגמא אני לא רואה מניעה לפרסם שיש שמערכת בקרת כניסה אבל לא הייתי מפרסם את סוג שלה דגם, כנ"ל לגבי מצלמות.
2. שרטוטים של מבנה.
3. נותני שירות קבועים.
4. הסדרי האבטחה.

נכון יהיה לבחון את הנושא גם עם משה אדרי.

בברכה

חיים פלחצנסקי
ממונה אבטחת מידע | לשכת הסטטיסטיקן הממשלתי
טל' 02-6592247 | נייד 050-6235463 | פקס | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

From: Orit levin
Sent: Saturday, February 20, 2016 9:45 PM
To: Ofra Shochetman
Cc: Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Haim Plachinsky
Subject: RE: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה

עופרה שלום,

האם יש התייחסות של גורם מקצועי הקובע כי מדובר במידע רגיש שחשיפתו עלולה לפגוע בביטחון המדינה?

תודה,

אורית לוין
חשבת בכירה
לשכה מרכזית לסטטיסטיקה

02-6592284

Ofra Shochetman מ:

נשלח: יום חמישי 18 פברואר 2016 12:11

אל: Vicky Zimerman; Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Brian Negin; Dana Leonov; Haim Ben Haim; Itzik Goldstein; Libe Crenzel; Noga Stern; Orit levin; Shahar Katz; Tanya Frankl

נושא: RE: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה שלום רב,

לאחר בדיקת החומר, ועל פי הוראת תכ"ם 7.1.2 (סעיף 4.3.4) ועדת המכרזים רשאית שלא לפרסם או לפרסם באופן חלקי את החלטתה לאשר התקשרות בפטור ממכרז מטעמים של בטחון המדינה וכו', או לפרסם את החלטתה באופן שאינו מגלה סוד מסחרי או מקצועי של המשרד.

בועדת המכרזים המצורפת (הרחבת התקשרות עם נתון לתחזוקת חוות השרתים) יש נספחים רבים ובהם מידע שהוא סוד מקצועי של המשרד, כמו גם חשיפה של מידע רגיש אודות תחזוקת חוות השרתים, מידע שחשיפתו עלול לפגוע בביטחון חוות השרתים בהיבט הפיזי. לפיכך, על הועדה לקבוע כי הפרוטוקול המצורף יפורסם ללא הנספחים.

בברכה

עופרה

From: Vicky Zimerman

Sent: Monday, February 15, 2016 5:59 PM

To: Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Brian Negin; Dana Leonov; Haim Ben Haim; Itzik Goldstein; Liat Cohen; Libe Crenzel; Noga Stern; Ofra Shochetman; Orit levin; Shahar Katz; Sharon Negari; Sigal Kalderon; Sigal Zanti; Sigalit Shans; Sima Mizrachi; Tanya Frankl; Yafit Kedmi
Subject: פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה

שלום לכולם

מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים לפני חתימה בנושא הרחבת התקשרות לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ. נא בדיקתכם והערותיכם.

ליחידה המשפטית: בבקשה בידקו האם מותר לפרסם את הרחבת ההתקשרות (לאחר האישור) בהתאם לתקנה 1 ג' לתקנות חובת המכרזים - בשל טעמים של ביטחון המדינה, שכן מפורטים בפרוטוקול זה: מערכות שונות בבניין ובחוות השרתים וסדר התחזוקה שלהם.

בברכה,

ויקי צימרמן

אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | <http://www.cbs.gov.il>

שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----
[From: WorkCentre 5330 [mailto:scan@cbs.gov.il
Sent: Monday, February 15, 2016 6:12 PM
To: Vicky Zimerman
Subject: ARCMM

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Xerox
.WorkCentre

Number of Images: 106

Attachment File Type: PDF

Device Name: WorkCentre 5330

:Device Location

For more information on Xerox products and solutions, please visit
[/http://www.xerox.com](http://www.xerox.com)

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	10.2.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ההתקשרות המבוקשת	
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים	

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הרחבת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקת חוות השרתים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.</p> <p>לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס, שנמצאת בימים אלה לקראת סיום הקמתה, עלה הדיון מי היחידה האחראית על תחזוקת החווה, מה כוללת התחזוקה ומהי היקפה. לצורך כך ובהמלצת סמנכ"ל למינהל מר אריה אהרון, מונה צוות יעודי לבדוק את הנושא בארגונים גדולים אחרים. חברי הצוות הם: מר אריה אהרון, מר שחר כ"ץ, גב' נגה שטרן, מר אבישי קידר, מר גנאדי אטין והח"מ. הוועדה קיימה פגישות עם מובילי חוות שרתים במשרדי שע"מ, באוניברסיטת חיפה ובבנק ישראל. בביקורים אלה ובדיונים פנימיים עם יועצי מרכז חוות השרתים וקבלן הביצוע, נמצא כי תחזוקת החווה מהיבטי דיור/בינוי תומך ומערכות חשמל ומיזוג, הינה באחריות יחידת אחזקה/נכסים ולוגיסטיקה. עוד נמצא כי תחזוקת החווה נעשית ע"י אנשי מקצוע מהשורה הראשונה מפאת קירטיות הפעלתה.</p> <p>לאור זאת, רכשה הלמ"ס את שירותי היעוץ של הדיור הממשלתי וקיבלה חוות דעת בנושא מטעם מר רוני ולטמן, יועץ התחזוקה של הממשלה.</p> <p>מר ולטמן, בחוות דעתו, טוען כי לאור שדרוג החווה, נדרשת תוספת עבודה, אשר תבצע ע"י חברת נתון, המספקת את שירותי התחזוקה לבניין הלמ"ס, הכוללת:</p> <p>א. לימוד והטמעת המערכות החדשות במקביל לביצוע עבודות האחזקה של המערכות הקיימות.</p> <p>ב. אחזקת שבר וכן אחזקה מונעת, על פי חוברת שהוכנה לאחרונה, על ידי משרדו על פי הנחיות ומפרטי היצרנים והספקים.</p> <p>ג. הפעלה שוטפת של כלל המערכות לרבות הפעלת מערכת בקרת המבנה, עדכון פרמטרים במערכת בקרת המבנה וכן תכנון עבודה במחשב האחזקה.</p> <p>ד. תאום העבודות וליווי עובדי החברות נותנות השירותים לצידוד הייעודי של החווה ואישור הביצוע על ידן.</p>

ה. מתן מענה אחזקתי בדרג א' (טיפול יומיומי ותחזוקה מונעת לציוד, שמטרתו להימנע מבעיות או תקלות קלות ע"י בדיקה ויזואלית, לגלות תקלות צפויות ועתידיות כחלק מתהליך מניעה, לפני החמרה של התקלות אשר עלולות לגרום לכשל של הכלי בזמן פעולתו, לחסוך כסף וזמן בעבור חלקי חילוף מאחר ותקלות ובעיות אשר מזוהות בשלב מוקדם בד"כ יכולות להיפתר מהר יותר וזול יותר מאשר בשלבים מאוחרים יותר, כאשר הנזק קשה ורציני יותר עד כדי השבתה של מכשירים או כלים לזמן ארוך יותר. תחזוקה זו אינה באה כהוראות יצרן לשרות ותיקון לציוד מאחר ותיקון ו/או שירות לציוד, מצריך הכשרה מיוחדת ע"י היצרן, נסיון רב, וכמובן כלי עבודה מיוחדים ויעודיים, ולפיכך פעולות תיקון אלו יבוצעו ע"י דרג מוסמך נציג חברה (דרג ב' ו ג'). בנוסף, בתחזוקה דרג א' ניתן לבצע תיקון תקלות קטנות ומינוריות על פי הנחיות טלפוניות של הקבלן המקיים).

ו. יודגש, כי חברת נתון לא תספק חומרים וחלפים לטיפול או תיקון במערכות, לא תהיה אחראית על המערכות עצמן ולא תיצור הסכמים עם קבלני המשנה של המערכות, שכן מכרז הקמת החווה קבע מינימום תקופת אחריות למערכות החווה. בתקופת האחריות, החלפת חלקים וחומרים תהיה נתונה בידי חברת בינת. עם סיום תקופת האחריות של שנתיים ובהינתן שהלמ"ס תחליט על תחזוקת החווה באמצעותה, יש להתאים לכך את ההתקשרות מול החברה המתחזקת של הבניין.

המלצתו של מר ולטמן הועברה לעיון ואישור מנכ"ל חברת נתון, מר יוסי טביביאן ואישורו התקבל, בכפוף לשינויים (מצ"ב ההתכתבות).

לכן, יש להרחיב את ההתקשרות לשירותי התחזוקה הפנימית של בניין הלמ"ס הראשי, עם חברת נתון תפעול בע"מ. הרחבת ההתקשרות תבוא לידי ביטוי ע"י הוספת כ"א חדש במשרה מלאה ושדרוג שכר לכ"א קיים, על מנת לתת מענה לתחזוקה הנדרשת של החווה (ללא אספקת חומרים וחלפים): תוספת עובד שיבצע עבודות בינוי ואחזקה כללית כדוגמת צבע, מסגרות, נגרות, וכו' ובכך ישחרר את החשמלאים מעבודות אלה לצורך הרצת והפעלת המערכות החדשות והפעלתן השוטפת. שדרוג (שכר) חשמלאי מוסמך קיים ושדרוג (שכר) מנהל התחזוקה הראשי. הרחבת ההתקשרות, כפי שממליץ מר ולטמן שגם ערך את המכרז הקיים, תיעשה באמצעות סעיף 2.020 בכתב הכמויות שבמכרז ל"הפעלת קבלנים ממונים", בתוספת 5% עמלה כפי שהוצע ע"י הזוכה במכרז (חברת נתון תפעול) ושמתאים גם לתשלום תוספות והחזר הוצאות.

מוסיף מר ולטמן ומדגיש כי כל התוספות ישולמו לנתון תפעול על פי עלות המעסיק בפועל ועל פי אישור רו"ח ושיש לקבל התחייבות מחברת נתון, לשחרר את מנהל האחזקה הקיים כולל כל זכויותיו, במידה וחברת נתון לא תזכה במכרז התחזוקה הבא.

הלמ"ס גם פנתה, באמצעות חברת בינת, לקבלני המשנה על מנת לקבל את אישורם לאחזקת המערכות דרג א' בתקופת האחריות וקיבלה את הסכמתם. (מצ"ב ההתכתבויות). יצוין כי במקביל לפעולות הנ"ל, בתאריך 22.12.2015, נשלחה בקשה באמצעות הח"מ לוועדת המכרזים לאישור הכנת מכרז תחזוקה חדש (מצ"ב הבקשה). ההסכם בגין המכרז הנוכחי מסתיים בתאריך 26.3.2017 ועבודת הכנת המכרז מורכבת וגדושת משימות.

מצ"ב:

חוות דעת של יועץ הדיור הממשלתי, מר רוני ולטמן.
סיכום סיורים.

הצעת המחיר של חברת נתון בכתב הכמויות.
בקשה מוועדת מכרזים, להכנת מכרז תחזוקה.

אישורי חברת בינת וקבלני משנה לביצוע אחזקה דרג א'.
תמצית פרק 4 במכרז החווה – "מימוש".

תיק נהלי אחזקה לחוות השרתים.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טבלת חלוקת אחריות בין המזמין לספק המבצע.
טבלת אחריות לכלל המערכות.
התחייבות חברת נתון לשמירת זכויותיו של מנהל האחזקה.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בחברה שזכתה במכרז פומבי לתחזוקת בניין הלמ"ס הראשי ירושלים, בו מוקמת חוות השרתים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה,
(תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הרחבת ההתקשרות תחל מיום 1.3.2016 ועד 31.12.2016.

לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס, יש להרחיב את ההתקשרות באמצעות הוספת עובד כללי בעלות של 11,115 ₪ (כולל סיציאלי, נסיעות, כלי עבודה וטלפון נייד) + שדרוג חשמלאי מוסמך זוטר קיים בעלות של 1,072 ₪ + שדרוג מנהל התחזוקה בעלות של 3,216 ₪ + 150 ₪ חומרי עזר וחלפים קלים, בתוספת 5% עמלה - סה"כ - 16,330.65 ₪ לחודש. - 163,306.5 ₪ ל-10 חודשים. מצ"ב חוות דעת של יועץ הדיור הממשלתי, מר רוני ולטמן.

תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% - 4,900 ₪, סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ - 168,207 ₪.

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 10 חודשים לא כולל מע"מ - 168,207 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, 196,803 ₪.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

6400-6300.0000_3001 :WBS

תקנה תקציבית: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמות שנוכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- בהתאם לתנאי הסכם למכרז פומבי בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____ (4) (ב) (2)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר, תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להרחבת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 - 31.12.2014	₪ 5,392,600 (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.2.2016-31.12.2016	₪ 189,000 (כולל מע"מ)	הרחבת התקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשך הרחבת התקשרות

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

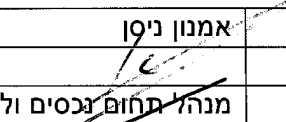
מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות• שם רשימת המציעים• התמחות/תת התמחות מבוקשים• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

Amnon Nissan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Arie Aharon
יום ראשון 08 נובמבר 2015 17:59
Amnon Nissan
FW: הרחבת התקשרות עם חברת נתון לתחזוקת חוות שרתים
מכתב חתום מרוני ולטמן בנושא תחזוקת חוות שרתים.pdf

מאושר

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
אגף מינהל ומשאבי אנוש
טל" 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס. 02-6513760 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Amnon Nissan
Sent: Sunday, November 08, 2015 5:12 PM
To: Arie Aharon
Subject: RE: הרחבת התקשרות עם חברת נתון לתחזוקת חוות שרתים

מצ"ב.

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל" 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Amnon Nissan
Sent: Sunday, November 08, 2015 2:33 PM
To: Arie Aharon
Subject: הרחבת התקשרות עם חברת נתון לתחזוקת חוות שרתים

אריה, שלום.

מצ"ב מכתבו של מר רוני ולטמן, יועץ הדיור הממשלתי לעניין תחזוקת משרדי הממשלה.

נא אישורך לפנייה לוועדת המכרזים.

תודה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל" 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

31.1.2016

לכבוד
מר אמנון ניסן
הלמ"ס
ירושלים

א.ג.

הנדון: תוספת כח אדם לתחזוקת חוות השרתים באמצעות חברת נתון תפעול

הלמ"ס שכרה את שירותי, באמצעות הדיור הממשלתי, למתן ייעוץ בנושא תחזוקת חוות השרתים המשודרגת.

לאחר שסקרתי את המערכות ועיינתי בכל המסמכים הרלוונטיים, במכרז ובמפרטים להתקנת חוות השרתים וציוד ומערכות התשתית המשרתים אותה, הנני מגיש בזה את מסקנותיי כדלקמן:

1. התקנת מערך השרתים החדש בלמ"ס, לווטה בהתקנת מערכות חשמל, גנרטור, מערכות אל פסק, מערכות מיזוג אוויר בהספקים גבוהים וכן מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכת בקרת מבנה ייעודית לחוות השרתים ולציוד הסובב אותה. מורכבות, הספק וגודל המערכות גדול מאוד גם יחסית למערכות הקיימות כיום בלמ"ס. (תוספת המתקנים ראה נספח מס' 1)
2. היקף ההרחבה הגדול אינו מאפשר הפעלת סעיף 8.8 בהסכם ההתקשרות הקיים עם חברת נתון תפעול וזאת משום שכוונת הסעיף בחוזה הינה הרחבה בגין חלקי מערכות שנשכחו בעת הרישום במכרז או מערכות קיימות שהורחבו במידת מה כדוגמת התקנת יט"א נוספת וכדומה ולא תוספת מערכות שלמות חדשות שלא היו בעת כתיבת המכרז.
3. צוות חברת האחזקה של חברת נתון תפעול, המפעיל ומתחזק כיום את בניין הלמ"ס, נקבע במכרז האחרון, על פי היקף המבנה והמערכות שהיו קיימות בעת הכנת המכרז.
4. הצוות הקיים על פי המכרז אינו ערוך ללמוד, להטמיע ולתחזק את המערכות החדשות במקביל לביצוע עבודות האחזקה של המערכות הקיימות ויש לפנות לו זמן ללימוד ולליווי קבלני הקמת חוות השרתים והציוד התשתיתי המספק לה אנרגיה. כמו כן, נסיוני מלמד כי במהלך השנה הראשונה להפעלת מערכות בהיקפים אלה, נמצאות תקלות רבות שיש לתת להם מענה הולם ומקצועי. אמנם הקבלן המתקין חייב לתת את הפתרונות אך בעיות יומיומיות שוטפות חייבות לקבל מענה מקומי בדרג א' ורק לאחר מכן פונים לקבלן המתקין.



ת.ד. 13309, קוד 61131, טל' 054-780650-03-6489051, פקס' 03-6489052

E-mail: veltman@tachzukanit.co.il

רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

5. תוספת העבודה הנדרשת כוללת:
- א. אחזקת שבר וכן אחזקה מונעת, על פי חוברת שהוכנה לאחרונה, על ידי משרדי על פי הנחיות ומפרטי היצרנים והספקים.
 - ב. הפעלה שוטפת של כלל המערכות לרבות הפעלת מערכת בקרת המבנה, עדכון פרמטרים במערכת בקרת המבנה וכן תכנון עבודה במחשב האחזקה.
 - ג. תאום העבודות וליווי עובדי החברות נותנות השירותים לציוד הייעודי ואישור הביצוע על ידן.
 - ד. מתן מענה אחזקתי בדרג א' ותיקון תקלות קטנות על פי הנחיות טלפוניות של הקבלן המקיים.
 - ה. יודגש, כי חברת נתון לא תהיה אחראית על המערכות עצמן ולא תיצור הסכמים עם קבלני המשנה של המערכות, שכן מכרז הקמת החווה קבע מינימום תקופת אחריות למערכות חוות השרתים. עם סיום תקופת האחריות של שנתיים ובהיתן שהלמ"ס תחליט על תחזוקת החווה באמצעותה, יש להתאים לכך את ההתקשרות מול החברה המתחזקת של הבניין.
6. לאור זאת, מומלץ לקלוט כבר עכשיו ולהעסיק בבניין הלמ"ס עובד נוסף במשרה מלאה באמצעות חברת "נתון תפעול". העובד יחזק ויתגבר את צוות האחזקה הקיים ויסייע בהשלמת העבודות.
- העובד החדש שיקלט יבצע עבודות בינוי ואחזקה כללית כדוגמת צבע, מסגרות, נגרות, בניין וכו' וישחרר בכך את העובדים החשמלאים מעבודות אלו וכנדרש ללימוד וליווי הפעלת והרצת המערכות החדשות ולאחזקתן השוטפת.
- מנהל האחזקה הקיים ועוזרו ישתתפו כאמור כבר בשלב קליטת והרצת המערכות ויכירו את כל מגבלותיהן, אופן תפעולן וזיהוי התקלות בהן.
- יצויין כי דווקא בתקופה הראשונה יש הרבה "מחלות ילדות" מהן ניתן ללמוד על פעולת המערכות והאמצעים שיש לנקוט על מנת לוודא את שרידות הספקת החשמל ומיזוג האוויר וכנדרש לפעילות תקינה של מערך המחשוב.
- רצוי לקבוע כי שכר הברוטו של העובד החדש לא יפחת מ 8,000 ₪ מהם לפחות 80% לתנאים סוציאליים.
7. לאור תוספת האחריות והמשימות אני ממליץ, בנוסף, לשדרג את שכר מנהל התחזוקה הקיים שהינו חשמלאי ראשי, בעל מקצוע מעולה לסך ברוטו של 14,000 ₪ ואת שכר החשמלאי הזוטר הקיים, שאף הוא ישתתף בלימוד המערכות, לסך ברוטו של 9,000 ₪ מהם לפחות 80% לתנאים סוציאליים.



ת.ד. 13309, קוד 61131, טל' 054-780650-03-6489051, פקס' 03-6489052

E-mail: veltman@tachzukanit.co.il

רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

8. השירות שינתן לטובת חוות השרתים החדשה יהיה באותם ימים ושעות כפי שהוגדרו למתן שירותים במכרז הנוכחי כולל כוונות מורחבת לכלל המערכות הקיימות והחדשות.
9. כל התוספות בלבד (13,500 – 14,500 ₪ לחודש), ישולמו לנתון תפעול על פי עלות המעסיק בפועל, על פי אישור רו"ח, ולכך תיוסף תוספת של 5% עמלה על פי סעיף 2.020 בכתב הכמויות שבמכרז להפעלת קבלנים ממונים. סעיף זה מתאים גם לתשלום תוספות והחזר הוצאות.
10. כתנאי להעסקת העובד הנוסף באמצעות חברת נתון תפעול, יש לקבל הצהרה מחברת נתון תפעול, כי הם מתחייבים, ככל שלא יזכו במכרז הבא, לשחרר את מנהל האחזקה הקיים (הנוכחי) כולל כל זכויותיו כך שניתן יהיה להעסיקו באמצעות הקבלן הבא ולנצל את הידע שצבר.
11. אוסיף ואציין, כי לאור שדרוג החווה, תוטל על מכלול יחידת האחזקה בלמ"ס, אחריות, פיקוח וליווי – דבר שיעמיס משמעותית על פעולותיהם השוטפות ולכן יש לתת גם על כך את הדעת.
12. אזכיר כי לקראת מכרז התחזוקה הבא, יש להביא בחשבון את כלל הציוד החדש של החווה ואת נגזרות כח האדם.

אשמח לעמוד לרשותכם במתן כל מידע שידרש.

בכבוד רב

רוני ולטמן

יועץ אחזקה הדיור הממשלתי

מצ"ב - נספח מס' 1 – תוספת מתקנים



רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

נספח מס' 1 – תוספת מתקנים למבנה הלמ"ס בעקבות הוספת חוות השרתים החדשה

ס"ה"כ תוספת ציוד לעומת הקיים	כמות ציוד שיפורק מהלמ"ס ללא חוות שרתים חדשה	כמות ציוד חדש בחוות השרתים החדשה	כמות ציוד במתחם הלמ"ס ללא חוות שרתים החדשה	שם	סוג ציוד
3		3	3	ציילר	A01
0		-	6	יחידת טיפול באוויר	A17
-1	2	1	-	יחידות ליברט	A19
0		-	1	יחידת טיפול באוויר צח	A19
2		2	8	מערכת דמפרים	A20
16		16	-	יחידות INROW	A22
0		-	4	מיכל התפשטות	A23
4		4	4	מזגן מפוצל	A42
2		2	8	מפוח נחשון ברמת קומה	A45
0		-	4	מפוח אויר	A81
0		-	2	וונטות	A89
0		-	16	שרתים	B16
0		-	2	גג יריעות	B20
7		7	10	דלת אש ברמת קומה	B64
0		-	1	דלת אוטומטית	B90
1		1	1	מערכת בקרת מבנה	C43



ת.ד. 13309, קוד 61131, טל' 054-780650 03-6489051, פקס' 03-6489052

E-mail: veltman@tachzukanit.co.il

רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

סוג ציוד	שם	כמות ציוד במתחם הלמ"ס ללא חוות שרתים החדשה	כמות ציוד חדש בחוות השרתים החדשה	כמות ציוד שיפורק מהלמ"ס ללא חוות שרתים חדשה	סה"כ תוספת ציוד לעומת הקיים
C67	מערכת בקרת כניסה ומצלמות	-	1	1	1
C67	מערכת כריזה	1	-	0	0
E09	שנאי יבש	2	-	0	0
E18	לוח חשמל מתח גבוה	1	-	0	0
E23	גנרטור דיזל	1	2	2	2
E31	לוח חשמל	76	12	12	12
E49	מע' מצברים	1	2	2	2
E53	מערכת תאורת פנים ברמת קומה	9	1	1	1
E55	מע' תאורת חרום ברמת קומה	9	1	1	1
E92	UPS	-	2	1	1
F02	רכזת גילוי אש	1	1	1	1
F26	עמדת שליטה ספרינקלרים	11	-	0	0
F28	פנל כבאים	1	1	1	1
F30	ציוד ועמדת כיבוי אש	41	-	0	0
F40	מערכת כיבוי בגז	-	2	1	1
G03	מיכל דלק (חלק מהגנרטור)	1	2	2	2



רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

סוג ציוד	שם	כמות ציוד במתחם הלמ"ס ללא חוות שרתים החדשה	כמות ציוד חדש בחוות השרתים החדשה	כמות ציוד שיפורק מהלמ"ס ללא חוות שרתים חדשה	סה"כ תוספת ציוד לעומת הקיים
H61	דוד מים חשמלי	25	-	0	0
P13	משאבת לחץ	2	-	0	0
P17	משאבת סחרור מים	6	2	2	2
P22	משאבת ביוב טבולה ניקוז	-	1	1	1
P32	משאבת סולר	-	1	1	1
V02	מעלית נוסעים	3	-	0	0
V12	מעלית שרות	1	-	0	0
W10	מאגר מים	1	-	0	0
W20	מערכת הולכת מים – צנרת + ברזים	קומפלט	קומפלט	0	0
W71	מכולת אשפה-דחסנית	1	-	0	0



ת.ד. 13309, קוד 61131, טל' 054-780650-03-6489051, פקס' 03-6489052

E-mail: veltman@tachzukanit.co.il

Amnon Nissan

מאת: Nissim Toledano <NISSIM-T@BYNET.CO.IL>
נשלח: יום ראשון 31 ינואר 2016 13:17
אל: Amnon Nissan; Genady Etin; Avi Moshe
עותק: Zeev Zalman; Shahar Katz
נושא: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

אמנון שלום

בחוות השרתים מותקנות היום 7 יחידות INROW ובסוף שלב ג יהיו מותקנות 16 יחידות היחידות הנל עובדות בהתאם לרגשי הטמפרטורה, כל יחידה מגבירה את פעילותה בהתאם לרגשים אלו, במידה ויחידה אחת תקולה שאר היחידות יגבירו את הקצב, זה הסבר שיטחי וכללי, לאחר קבלת הדרכה מסודרת שאנשי האחזקה ואנשיך יקבלו הם ידעו כיצד לפעול, לא סביר שכל היחידות יהיו תקולות בו זמנית, בבקשה הזדרזו בהחלטתכם והעמידו את האנשים המתאימים לקבלת ההדרכות.
בברכה

ניסים טולדנו
מנהל תחום
פרויקטים תקשורת

Nissim Toledano
Domain Manager,
Communication Projects
טלפון: 077-2715344 נייד: 052-6103044
פקס: 03-6442899

T: +97277-2715344- M: +972-52-6103044
F: +972-3-6442899
nissim-t@bynet.co.il

nissim-t@bynet.co.il

-----Original Message-----

From: Amnon Nissan [mailto:Amnonn@cbs.gov.il]
Sent: Sunday, January 31, 2016 1:00 PM
To: Nissim Toledano; Genady Etin; Avi Moshe
Cc: Zeev Zalman; Shahar Katz

Subject: RE: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

נסים,

לעניות דעתי, יחידות ה IN ROW, תפקידן לקרר את השרתים בטמפרטורה מתאימה. האם המתנה לטיפול של החברה, אינה מסכנת את תפקוד החווה?? אלא אם החברה תדריך את איש האחזקה לביצוע פעולה עד להגעת טכנאי החברה.

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il אנא התחשבו
בסביבה לפני הדפסת מייל זה

-----Original Message-----

From: Nissim Toledano [mailto:NISSIM-T@BYNET.CO.IL]
Sent: Sunday, January 31, 2016 12:52 PM
To: Amnon Nissan; Genady Etin; Avi Moshe
Cc: Zeev Zalman; Shahar Katz
Subject: RE: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

אמנון שלום,
אכן כך חברת התחזוקה לא תוכל לטפל בתקלה,
טיפול בתקלה אך ורק על ידי חברת שניידר אלקטריק, בדיקת מערכת, סטטוס וקריאת נתונים מכל יחידה ויחידה תתאפשר לאחר קבלת הדרכה, בברכה

ניסים טולדנו
מנהל תחום
פרויקטים תקשורת

Nissim Toledano
Domain Manager,
Communication Projects
טלפון: 077-2715344 נייד: 052-6103044
פקס: 03-6442899

T: +97277-2715344- M: +972-52-6103044
F: +972-3-6442899
nissim-t@bynet.co.il

nissim-t@bynet.co.il

-----Original Message-----

From: Amnon Nissan [mailto:Amnonn@cbs.gov.il]
Sent: Sunday, January 31, 2016 12:39 PM
To: Genady Etin; Avi Moshe
Cc: Zeev Zalman; Nissim Toledano; Shahar Katz
Subject: RE: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

הי זאב,

האם לפי מה שכתבת חברת התחזוקה לא תוכל לטפל ביחידות ה IN ROW בעת תקלה??

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il אנא התחשבו
בסביבה לפני הדפסת מייל זה

-----Original Message-----

From: Genady Etin
Sent: Thursday, January 28, 2016 2:26 PM
To: Amnon Nissan; Avi Moshe
Cc: Zeev Zalman; Nissim Toledano; Shahar Katz
Subject: RE: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

צהריים טובים,

האם חומר שנשלח על ידי "בינת יישום" מספק כדי להגיש לוועדת המכרזים?

תודה

גנאדי אטין

ראש תחום טכנולוגיה סקרים

תחום טכנולוגיה סקרים | אגף בכיר מערכות מידע טל' 02-6592304 | נייד 050-6235375 | פקס: 02-6592303 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----

From: Zeev Zalman [mailto:zeevz@BYNET.CO.IL]

Sent: Thursday, January 28, 2016 12:48 PM

To: Genady Etin

Cc: Amnon Nissan; Nissim Toledano; Zeev Zalman

Subject: RE: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

גנאדי שלום רב.

בהמשך לסיכום ישיבה שנערכה בתאריך 21.1.2016,

מצ"ב אישורי ספקי משנה (פ.ק גנרטורים , אפקון מיזוג, אפקון חשמל, אלקטריק שניידר) שמבצעים את העבודות בפרויקט הלמ"ס עבור הסכמה לעבודות אחזקה שוטפות על פי הפורמט שנשלח אלי על ידי אמנון. (מצ"ב בזאת).

ההתייחסות של אפקון מיזוג אינה כוללת את יח ה IN ROW .

מלבד חברת אלקטריק שניידר שלא מאשרת לאף גורם שאינו מוסמך ושלא עבר הדרכה מטעמה לגעת בציוד אשר הותקן על ידה מלבד בדיקה ויזואלית וזאת לאחר קבלת הדרכה מסודרת על ידה.

לפי כך לחברת בינת יישום מערכות ולספקי המשנה אין התנגדות שאנשי אחזקה הנמצאים בבניין יבצעו עבודות אחזקה שוטפות / ויזואלית על הציוד שהותקן בפרויקט הלמ"ס.

כל זאת לאחר הדרכה מסודרת שתקבע על ידנו ותועבר בצורה מסודרת לכל עובדי האחזקה בלמ"ס.

כמו כן לפי בקשתך נבדק מיכל תדלוק גנרטור A שעבד בזמן הפסקת החשמל ביום שישי האחרון בצורה יזומה ונמצא שיש במיכל 95% סולר שהם כ 1140 ליטר במיכל.

בברכה זאב

-----Original Message-----

From: Genady Etin [mailto:genadye@cbs.gov.il]

Sent: Sunday, January 24, 2016 9:42 PM

To: Shahar Katz; Avishay Keidar; jacobc@dor-it.com; Nissim Toledano; Amnon Nissan; Igor Kolker; Alex Milman; Shalom Sulimani (shaloms@dor-it.com); Avi Moshe; Gaston Couriel; Zeev Zalman

Cc: Arie Aharon; Orit levin; Zvika Friedmann (zvika@dit.co.il); Itzik Goldstein; Moshe Edri

Subject: סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016

ערב טוב,

מצ"ב סיכום ישיבה של ועדת מעקב חוות השרתים מתאריך 21.01.2016.

שבוע טוב.

גנאדי

www.cbs.gov.il רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס
*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

Amnon Nissan

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Ilan Avraham <ilan@fkgen.com
יום ראשון 24 ינואר 2016 15:28
Zeev Zalman
Haim Malek; Nissim Toledano
RE: עבודות תחזוקה - פרויקט הלמ"ס ירושלים
גנרטור.pdf

אין מניעה שאנשי התחזוקה שלך יבצעו את הבדיקות שברצ"ב כמובן לאחר הדרכה.

בברכה
אילן אברהם - מנהל מחלקת שרות
טלפון: 03-9720550
נייד: 054-6520896
ilan@fkgen.com



From: Zeev Zalman [<mailto:zeevz@BYNET.CO.IL>]
Sent: Sunday, January 24, 2016 11:18 AM
To: Ilan Avraham
Cc: Haim Malek; Nissim Toledano
Subject: עבודות תחזוקה - פרויקט הלמ"ס ירושלים

אילן שלום .

במסגרת פרויקט למ"ס סיפקתם 2 מערכות גנרטור שממוקמות על הגג.

מערכות אלו זקוקות לתחזוקה שבועית / חודשית על פי הסכום עימכם.

הלמ"ס מבקש לדעת האם על פי המסמך המצורף למייל זה , יש מניעה כל שהיא מחברת פ.ק גנרטורים שאנשי התחזוקה בבניין יבצעו את עבודות התחזוקה השוטפות שרשום במסמך ?

וזו כמובן על פי הדרכה מסודרת שתועבר על ידי נציג פ.ק גנרטורים בשטח האתר.

אשמח לתשובתך המהירה בנושא.

בברכה

nan
lanager
!-50-3887735
-6442899
net.co.il

בינת יישום מערכות

Bynet Systems Applications

זאב זלמן
מנהל פרויקטים
טלפון נייד: 050-3887735
פקס: 03-6442899
zeevz@bynet.co.il

New phone: 972-77-2715333
www.bynet-sys.com

מספרנו החדש: 077-2715333
www.bynet-yesum.co.il

Amnon Nissan

מאת: Itsik Elimelech <itsike@afcon.co.il>
נשלח: יום רביעי 27 ינואר 2016 09:41
אל: Zeev Zalman
עותק: Boris Nagirner
נושא: חדר שרתים RE:

זאב שלום

אין בעיה מבחינתי שעובד נתון יבדוק או יעשה סיור או יטפל בבעיות מינוריות במתקן, כמו כן באים הבעיה רצינית יש לעדכן אותנו במידית והכוונה לצילרים, בדוחות שהעברת לי יש פרקים של ביקורת יומית שבועית חודשית שזה מצוין, ולא אתנגד שיבצע זאת

בברכה

.....
איציק אלימלך
מנהל מח' שרות
משרד : 0732001364 | פקס : 039228738 | נייד : 0525524079
מייל : itsike@afcon.co.il

afcon
אפקון החזקות מקבוצת שלמה
חטיבת המערכות והמשולבים

From: Zeev Zalman [<mailto:zeevz@BYNET.CO.IL>]
Sent: Tuesday, January 26, 2016 4:48 PM
To: Itsik Elimelech
Cc: Boris Nagirner
Subject: RE: חדר שרתים

איציק,

בבניין הלמ"ס ישנם אנשי תחזוקה מחברת נתון .
אנשים אלו מתחזקים את המערכות הקיימות כיום בבניין.
מנהל הבניין מבקש להגדיל לאנשי התחזוקה את העבודה השוטפת שתכלול גם את מערכות המיזוג החדשות שהותקנו בבניין.
לא ביקשתי שתתחייב למפרט מעבר למה שמצוין במפרט הטכני של הפרויקט.
התקציב לתחזוקה השוטפת של אנשי האחזקה בבניין אינו קשור לפרויקט או לחברת אפקון מיזוג.
לשאלות נוספות אתה יכול להתקשר אלי ונסגור את הסוגיה.

זאב
0503887735

From: Itsik Elimelech [<mailto:itsike@afcon.co.il>]
Sent: Tuesday, January 26, 2016 4:45 PM
To: Zeev Zalman
Cc: Boris Nagirner
Subject: RE: חדר שרתים

זאב שלום

מי הם אנשי האחזקה למי שייכים אני בטוח שהינם אנשים מקצועיים אבל למי שייכים, והאים זה כרוך בתשלום, איני יודע אם אני מחויב למפרט זה, בכל אופן ברצוני לדעת את הפרטים שציינתי

תודה

בברכה

איציק אלימלך
מנהל מח' שרות
משרד : 0732001364 | פקס : 039228738 | נייד : 0525524079
מייל : itsike@afcon.co.il

afcon
אפקון החזקות מקבוצת שלמה
חטיבת המערכות והמשולבים

From: Zeev Zalman [<mailto:zeevz@BYNET.CO.IL>]
Sent: Tuesday, January 26, 2016 4:40 PM
To: Itsik Elimelech
Cc: Boris Nagirner
Subject: RE: חדר שרתים

היי איציק.

המפרט הטכני שנשלך אליך יצא מנציגות המדינה שמטפלת בכל הבניינים הממשלתיים.

הלמ"ס מבקש לדעת האם ישנה התנגדות כל שהיא מחברת אפקון מיזוג, שאנשי האחזקה בבניין יבצעו תחזוקה שוטפת לכל הציוד שחברת אפקון מיזוג התקינה באתר.

כמובן שאנשי התחזוקה יעברו הדרכה והטמעה מסודרת מנציג מטעמכם כמחויב.

אודה לתשובתך המהירה בנושא.

זאב

From: Itsik Elimelech [<mailto:itsike@afcon.co.il>]
Sent: Tuesday, January 26, 2016 4:34 PM
To: Zeev Zalman
Cc: Boris Nagirner
Subject: חדר שרתים

במי מדובר באיזו חברה מאפה לקוח מפרט הטיפולים שקיבלנו זה לא מה שהועבר אליכם,

בברכה

איציק אלימלך
מנהל מח' שרות
משרד : 0732001364 | פקס : 039228738 | נייד : 0525524079

מייל : itsike@afcon.co.il

afcon
אפקון החזקות מקבוצת שלמה
חטיבת המערכות והמשולבים

Amnon Nissan

מאת: Zeev Zalman <zeevz@BYNET.CO.IL>
נשלח: יום חמישי 28 ינואר 2016 12:16
אל: Zeev Zalman
נושא: פרויקט הלמ"ס - תחזוקה RE:

From: amit.hayuth@schneider-electric.com [<mailto:amit.hayuth@schneider-electric.com>]
Sent: Wednesday, January 27, 2016 6:39 PM
To: Zeev Zalman; aron.yehoshua@schneider-electric.com; Nissim Toledano
Cc: eyal.bengal@schneider-electric.com; Nissim Toledano; aron.yehoshua@schneider-electric.com
Subject: RE: תחזוקה - הלמ"ס

בהמשך לשיחתנו היום,
ברצוני לחזור ולהדגיש שרק אנשי שרות מוסמכים, שעברו הדרכה ובעלי תעודת הסמכה, רשאים לטפל במערכות של חברת שניידר
אלקטריק מלבד בדיקה ויזואלית שניתנת לביצוע ע"י אנשי תחזוקה מקומיים לאחר קבלת הדרכה מתאימה.
בברכה
עמית חיות

Amnon Nissan

מאת: Yaki Moshe <YakiM@afcon.co.il>
נשלח: יום ראשון 24 ינואר 2016 11:36
אל: Zeev Zalman
נושא: פרויקט הלמ"ס - חשמל RE:

אין מניעה, והלוחות צריכים תחזוקה פעם בשנה

From: Zeev Zalman [<mailto:zeevz@BYNET.CO.IL>]
Sent: Sunday, January 24, 2016 11:31 AM
To: Yaki Moshe
Cc: Alex Banay; Nissim Toledano
Subject: פרויקט הלמ"ס - חשמל

יקי שלום .

במסגרת פרויקט למ"ס ביצעתם עבודות חשמל וכמו כן סיפקתם לוחות חשמל לפרויקט.

מערכות אלו זקוקות לתחזוקה שבועית / חודשית ואולי גם שנתית על פי הסכום עימכם.

הלמ"ס מבקש לדעת האם על פי המסמך המצורף למייל זה, יש מניעה כל שהיא מטעם חברת אפקון חשמל, שאנשי התחזוקה בבניין יבצעו את עבודות התחזוקה השוטפות שרשום במסמך ?

וזו כמובן על פי הדרכה מסודרת שתועבר על ידי נציג אפקון חשמל בשטח האתר.

אשמח לתשובתך המהירה בנושא.

בברכה

nan
lanager
!-50-3887735
-6442899
bynet.co.il

בית יישום מערכות

Bynet Systems Applications

זאב זלמן
מנהל פרויקטים
טלפון נייד: 050-3887735
פקס: 03-6442899
zeevz@bynet.co.il

phone: 972-77-2715333
www.bynet-sys.com

מספרנו החדש: 077-2715333
www.bynet-yesum.co.il

Amnon Nissan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Yosi Tabibian <yosi@natoon-group.co.il
יום רביעי 10 פברואר 2016 15:47
Amnon Nissan
RE: תחזוקת חוות השרתים - למ"ס
תחשיב עלויות סוציאליות.xlsx>

הי אמנון.

1. ראה חישוב עלויות סוציאליות רצ"ב.
2. חומרי עזר הם חומרים כגון ברגים וכדו... נוכל להסתפק ב 150 ₪.
3. החברה מספקת כלי עבודה וארגז כלים אישיים לעובד ואחראית לחידוש ותקינותם.
4. אכן ניתן לרכוש חבילה בכ 50 ₪ אבל איפה העלות המכשיר ואחזקתו?
5. בהצלה

בכבוד רב,

יוסי טביביאן
מנל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בל"מ

נייד: 050-8289623
ישיר: 073-2289344 פקס: 073-2289314

6.

From: Amnon Nissan [mailto:Amnonn@cbs.gov.il]
Sent: Tuesday, February 09, 2016 3:14 PM
To: Yosi Tabibian <yosi@natoon-group.co.il>
Cc: Yakov Greenbaum <yakov-natoon@bezeqint.net>; Nisim Zaken <Nisimz@cbs.gov.il>; Avi Moshe <avim@cbs.gov.il>
Subject: RE: תחזוקת חוות השרתים - למ"ס

הי יוסי,

אודה אם תוכל לפרט/לתקן/להסביר בקובץ מס' דברים:

- 34% סוציאלי - ממה מורכב.
- 250 ש"ח חומרי עזר – מה זה?
- 10 ₪ כלי עבודה - מה זה והאם לא כמו הנ"ל?? אולי מיותר.
- 120 ₪ טלפון נייד – יש היום חבילות ב – 50 ₪.

תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Yosi Tabibian [mailto:yosi@natoon-group.co.il]
Sent: Wednesday, February 03, 2016 4:43 PM

To: Amnon Nissan
Subject: RE: למ"ס - תחזוקת חוות השרתים

הי אמנון...

בבקשה..

בכבוד רב,

יוסי טביביאן
מנצל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בלזמ

נייד: 050-8289623
ישיר: 073-2289344 פקס: 073-2289314

From: Amnon Nissan [mailto:Amnonn@cbs.gov.il]
Sent: Wednesday, February 03, 2016 12:26 PM
To: Yosi Tabibian <yosi@natoon-group.co.il>
Cc: Yakov Greenbaum <yakov-natoon@bezeqint.net>
Subject: RE: למ"ס - תחזוקת חוות השרתים

יוסי, שלום.

תודה על ההתייחסות.

חישוב שלי מגיע ל – 14,175 ש"ח בחודש לא כולל מע"מ.
אודה אם תוכל לפרט ממה מורכב הפער של 2,260 ש"ח.

אמנון ניסן

מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש

טל" 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Yosi Tabibian [mailto:yosi@natoon-group.co.il]
Sent: Wednesday, February 03, 2016 12:12 PM
To: Amnon Nissan
Cc: Yakov Greenbaum
Subject: RE: למ"ס - תחזוקת חוות השרתים

אמנון שלום יקירי...

הריני מתכבד להגיש לך את הצעתנו לתוספת כח אדם ותוספות שכר לאחזקת חוות השרתים לשנות בדק ללא אספקת חומרים וחלפים בהתאם לדרישות היועץ מר רוני ולטמן ע"ס 16435 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק. מבקש לציין שעל פי הבנתי הנאמר בסעיף 5 א במכתבו של היועץ הוא לא רלוונטי לתקופת הבדק.

אני לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,

יוסי טביביאן
מנצל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בלזמ

נייד: 050-8289623
ישיר: 073-2289344 פקס: 073-2289314

From: Amnon Nissan [<mailto:Amnonn@cbs.gov.il>]
Sent: Sunday, January 31, 2016 4:52 PM
To: Yosi Tabibian <yosi@natoon-group.co.il>
Cc: Sigi Avraham <sigi@natoon-group.co.il>; Yakov Greenbaum <yakov-natoon@bezeqint.net>
Subject: RE: תחזוקת חוות השרתים - למ"ס

סליחה, מצ"ב.

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Amnon Nissan
Sent: Sunday, January 31, 2016 4:48 PM
To: 'Yosi Tabibian'
Cc: (sigi@natoon-group.co.il); 'yakov-natoon@bezeqint.net'
Subject: תחזוקת חוות השרתים - למ"ס

יוסי, שלום.

מצ"ב מכתבו/המלצתו של מר רוני ולטמן, בנוגע לתחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס באמצעות חברת נתון תפעול. מדובר בתוספת כ"א כללי בשכר של 8,000 ש"ח, תוספת 1,500 ש"ח לחשמלאי קיים זוטר ותוספת של 4,000 ש"ח למנהל האחזקה הקיים. חברת נתון, תקבל עמלה של 5%.

אודה על עיוןך ואישורך העקרוני, להרחבת התקשרות עם חברת נתון, על פי המלצת רוני.

תודה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס www.cbs.gov.il

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס www.cbs.gov.il

פירוט עלויות שכר של תוספת כח אדם

			א. עובד כללי
			שכר ברוטו לחודש
₪	8,000.00		סוציאליים
₪	2,720.00	34%	נסיעות
₪	265.00		כלי עבודה
₪	10.00		טלפון נייד
₪	120.00		
			ב. תוספת שכר למנהל אחזקה
₪	2,400.00		סוציאליים
₪	816.00	34%	
₪	800.00		ג. תוספת שכר לעובד הקיים
₪	272.00	34%	סוציאליים
			סה"כ :
₪	15,403.00		חומרי עזר וחלפים קלים
₪	150.00		סה"כ :
₪	15,553.00		
			רווח קבלן ותקורות
₪	777.65	5%	
			סה"כ לפני מע"מ:
₪	16,330.65		

תחשיב עלויות הסוציאליות

5.5%	ביטוח לאומי
5.0%	פנסיה/ביטוח
8.33%	פיצויים
1.40%	א.כ.ע
1.00%	מחלה/ת.עב//אבל
7.00%	חופשה
0.70%	ביגוד/הנעלה
5.00%	הבראה
0.10%	מתנות חג
<hr/>	
<u>34.0%</u>	סה"כ

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

Genady Etin
יום חמישי 17 דצמבר 2015 22:43
Arie Aharon; Shahar Katz; Noga Stern; Avi Moshe; Amnon Nissan; Avishay Keidar
Itzik Goldstein
סיכום ישיבה

ערב טוב,

בתאריך 17.12.2015 התקיימה ישיבה בהשתתפות אריה אהרון, שחר כץ, נגה שטרן, אמנון ניסן, אבי משה, אבישי קידר וגנאדי אטין לגבי תחזוקה מערך בינוי בחוות השרתים.

במהלך החודש אחרון התקבל חומר:

- מקובי כהן מחברת "דור": תמצית וחלוקת הפעילות התחזוקתית בין הספק למזמין. ההתייחסות של קובי הינה על סמך המכרז והחזזה עם חברת "בינת יישום".
 - התייחסות מרוני ולטמן מחברת "תחזוקנית".
 - מכתב מניסים טולדנו מחברת "בינת יישום": רשימת הציוד עם מועדי תחילה וסיום אחריות לציוד שהופעל.
- במסמך של קובי מובהר החלק שהלמ"ס צריכה לתפעל עבור חוות השרתים ברמה יומית.
- לאחר הבנת הסוגיה, באחריות אמנון להכין את חומר עבור וועדת המכרזים שמסביר את הצרכים בתוספת משאבים (כח אדם) כבר עכשיו באמצעות הרחבת התקשרות הקיימת עם חברת "נתון".
- הודגש על ידי אריה ושחר שכבר היום רצפת הייצור הלשכתית נכנסת לסיכון גבוה מהיבט תחזוקה מערך בינוי תומך ולכן יש חובה לתת התייחסות מיוחדת ודחופה לטיפול בנושא.
- חשוב להדגיש שבעוד שנה מסתיים ההסכם עם חברת "נתון" ושיש לפעול מיידית להכנת מכרז תחזוקה חדש בשיתוף יועץ חיצוני ולהתייחס למורכבות של מערכות חוות השרתים.

גנאדי אטין

ראש תחום טכנולוגיה סקרים
תחום טכנולוגיה סקרים | אגף בכיר מערכות מידע
טל' 02-6592304 | נייד 050-6235375 | פקס: 02-6592303 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

אגף מערכות מידע

23 ינואר 2016
י"ג שבט תשע"ו



אל: משתתפי הישיבה
מאת: גנאדי אטיין

הנדון: סכום ישיבה ועדת מעקב "חוות השרתים" מהתאריך 21.01.2016

משתתפים: שחר כץ, גסטון קוריאל, אמנון ניסן, ניסים טולדנו (חברת "בינת יישום"), זאב זלמן (חברת "בינת יישום"), קובי כהן (חברת "דור"), שלום סולמני (חברת "דור") וגנאדי אטיין.

בישיבה שהתקיימה נדונו הנושאים הבאים:

- פעימה אחרונה של שלב ב' מתוכננת ליום שלישי הקרוב – 26/1/2016.
- נדרש להעביר קווי טלפוניה שנשארו במתחם החווה הישנה (לפי הנחיות המכרז החדש של החשכ"ל, פעילות הנ"ל עברה מחברת "בינת תקשורת לחברת "בזק בינלאומי").
- באחריות ניסים טולדנו להעביר עד יום שלישי ללמ"ס מכתב שאין מניע על ידי "בינת יישום" שלמ"ס לתחזק את כל מערך בינוי תומך ברמת דרג א'. אמנון זקוק למכתב הנ"ל כדי להשלים את כל חומר הנדרש להגשה לוועדת המכרזים.
- באחריות חברת "בינת יישום" להדריך את צוות הלמ"ס (בעיקר צוות בנא"מ) לגבי הטיפול במערך בינוי תומך (דרג א') כולל הדרכה על מערכת בקרת מבנה.
- בשבוע הבא באחריות גנאדי לקבוע סט פגישות עם שלום סולמני מחברת "דור" ביחד עם צוות הלמ"ס כדי להתחיל תכנון מעודכן לשלב ג' של הפרויקט שיכלול:
 - מראה ארונות מלא של כל הפרויקט.
 - תכנון מעברים/"פעילות".
 - חלוקת שרתים לפי אזורים (רשת פנימית, חיצונית וכ"ו) ועוד.
 - התכנון יתבצע בשיתוף פעולה עם איגור מחברת "בינת יישום".
 - בשלב התכנון יש לקחת בחשבון את השימוש בכל הכבילה שהותקנה ככבילה זמנית.

○ יש לקחת בחשבון בזמן התכנון לגבי STS כדי לא לפספס אף ציוד שיש לו רק ספק כח אחד ודורש חיבור לשתי הזנות.

- באחריות קובי, ניסים וגנאדי לבדוק במסמכי המכרז לגבי פינוי ציוד הישן (תשתית פסיבית, ארונות, חשמל, מיזוג וכו').
- יש לבצע בדיקת לעומק לגבי פינוי UPS – מהיבט איכות הסביבה (פינוי מצבריות).
- מיד אחרי תחילת הפינוי של שטח חווה הישנה, תועבר יחידת המיזוג לשטח החווה החדשה. לפי הבדיקה של ניסים, יצטרכו לבצע חיתוך בגבס לצורך המעבר וסגירה בסיום הפעולה.
- בדיקת קרינה בשתי לוחות החשמל תבצע מיד אחרי התקנה והפעלה של לוח השני.
- באחריות חברת "בינת יישום" לבצע את כל דרישות של יועץ בטיחות מטעם חברת "דור" ובאחריות חברת "דור" לבצע מעקב.
- בהפסקת החשמל המתוכננת בסוף שבוע אין צורך להוריד מערכות מחשוב כי כל מערכות מחוברת למערך החדש. ביום שישי יש לבצע הדלקה של כל ציוד קצה (מתגים) בריכוזי תקשורת אחרי החזרת החשמל – באחריות גסטון בתיאום מול אמנון.
- יש לבדוק מצב מלאי סולר (באחריות חברת "בינת יישום") ולדווח ללמ"ס אחרי הפסקת חשמל בסוף שבוע.
- חברת "בינת יישום" מבצעת עבודה בציילרים כדי לאפשר עבודתם התקינה גם בטמפרטורה פחות ממינוס 5 מעלות. עבודה מתבצעת על ידי היצרן ביחד עם חברת "אפקון" (קבלני משנה של חברת "בינת יישום").
- לקראת הפעלת שלב ג' של חווה השרתים, יבוצעו בדיקות ופעילויות שיכללו כיבוי של הציוד שנשאר בשלב ב' שאינו מחובר באמצעות שני ספקים לשתי הזנות.

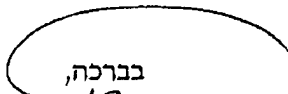
09 נובמבר 2015

לכבוד,
מר אמנון ניסן
מנהל אגף משאבים חומריים
לשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מר לאוניד צ'רקסקי

ברצוננו לאשר בזאת שבמידה וחברתנו לא תזכה במכרז הבא לאחזקת הلم"ס נשחרר את מר לאוניד ונשלם לו את המגיע על פי חוק.


בברכה,
יוסי טביביאן
מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

5
2011/11
11/11/11

נספח א'

כתב הכמויות - הצעת מחיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה

מסמך ג' - כתב הכמויות

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר בש"ח למ"ר לחדש ללא מע"מ	סה"כ מחיר להודש לא כולל מע"מ	סה"כ לשנה (12 חודשים) לא כולל מע"מ
1	עבודות אחזקה וניקיון					
1.010	מכלול פעולות האחזקה	מ"ר	11,780	6.88	81,046.40	979,556.88
1.020	מכלול פעולות הניקיון	מ"ר	13,830	5.45	79,593.50	954,970.-
	סה"כ לפרק 1					1,934,527.38
2	עבודות נוספות					
2.010	הנחה לביצוע עבודות מיוחדות מחירון "המאגר המאוחד" (יוכפל לשקלול ב-300,000 ₪)	אחוז הנחה (לפחות 5%)	10%			770,000.-
2.020	תוספת עבור תפעול קבלן מקצועי במקצוע שלא נכלל ברשימת המקצועות המיוחדים בנספח 1, סעיף א', 8 למכרז או עבור קבלן מקצועי ממונה לביצוע שינוי או שדרוג בבניין (יוכפל לשקלול ב-300,000 ₪)	אחוז עמלה	15%			15,000.-
	סה"כ לפרק 2					785,000.-

10/10

אגף מערכות מידע

19 אוגוסט 2015
ד' אלול תשע"ה



הנדון: סיכום ביקורים במספר ארגונים לגבי תחזוקת מערכות בינוי תומך עבור חוות השרתים

בתאריך 16.06.2015 התקיימה פגישה בבנק ישראל לגבי תחזוקה של מערכות בינוי תומך של חוות השרתים בהשתתפות אריה אהרון, שחר כ"ץ, נגה שטרן, אמנון ניסן אנוכי מצד למ"ס ונציגי בנא"מ, מערכות מידע וביטחון מצד בנק ישראל.

1. בנק ישראל בנה/שדרג את חוות השרתים לפני כ-5 שנים.
2. מערכת בקרת מבנה עבור חוות השרתים הינה מערכת נפרדת ממערכת בקרה של בניין.
3. מערכת בקרת מבנה מוציאה התראות על כל אירוע באמצעות SMS לאנשים שמוגדרים מראש.
4. כל מערך בינוי תומך נמצא בתחזוקה של צוות הבנא"מ, באמצעות כוח אדם פנימי מיומן.
5. צוות בנא"מ שמתחזק מערך בינוי של חוות השרתים עבר הדרכות הנדרשות בתחום המיזוג, חשמל ועוד.
6. במהלך שנה ראשונה חברת "בינת יישום" נתנה טיפול בכל מערכות שנבנו והדריכה את צוות שמתחזק את מערכות בינוי היום.
7. התראות שקשורות למערך בינוי תומך מגיעות לשלושה מוקדים:
 - צוות ביטחון (7*24)
 - צוות מערכות מידע (7*24 חוץ מיום שבת).
 - צוות בנא"מ (8*5 ולתורן שנמצא בכוננות אחרי שעות עבודה כולל שישי ושבת)

בתאריך 09.07.2015 התקיימה פגישה באוניברסיטת חיפה לגבי תחזוקה של מערכות בינוי תומך של חוות השרתים בהשתתפות אריה אהרון, אמנון ניסן ואנוכי מצד למ"ס ונציגי בנא"מ מערכות מידע מצד אוניברסיטת חיפה.

1. צוות בנא"מ של אוניברסיטת חיפה מתחזק את כל מערך בינוי של חוות השרתים.
2. במקרה שצוות לא מצליח להתגבר על תקלה – יש הסכם עם מספר גורמי חוץ.

3. מערכת שו"ב מבנה עבור חוות השרתים היינה מערכת נפרדת ממערכת בקרת מבנה של אוניברסיטה.
4. מערך ביטחון מאויש 7*24 וכל התראות שמגיעות אחרי שעה 16:00 עוברות דרך ביטחון.
5. צוות מערכות מידע בודק אפשרות הכנסת פונקציה חדשה – מנהל חוות השרתים לתחזוקה שוטפת לצורך ריכוז של כל פעילות בשטח החווה.
6. תחזוקה שוטפת כולל טיפול מונע עבור ציוד של חוות השרתים – באחריות בנא"מ של אוניברסיטה.
7. צוות מקצועי פנימי עובר הכשרה בתחום לחיזוק ידע.

בתאריך 19.07.2015 התקיימה פגישה בשע"מ לגבי תחזוקה של מערכות בינוי תומך של חוות השרתים בהשתתפות אריה אהרון, אמנון ניסן, נגה שטרן ואבישי קידר מצד למ"ס ונציגי בנא"מ ומערכות מידע מצד שע"מ.

1. טיפול בבינוי תומך של חוות השרתים נעשה ע"י צוות בנא"מ ומשולב עם תחזוקת הבניין הכוללת
2. עבור תחזוקה של בינוי תומך – שילוב כח אדם פנימי מיומן + כח אדם חיצוני.
3. הנדסאי חשמל לפעילות שוטפת כולל בינוי תומך עבור חוות השרתים.

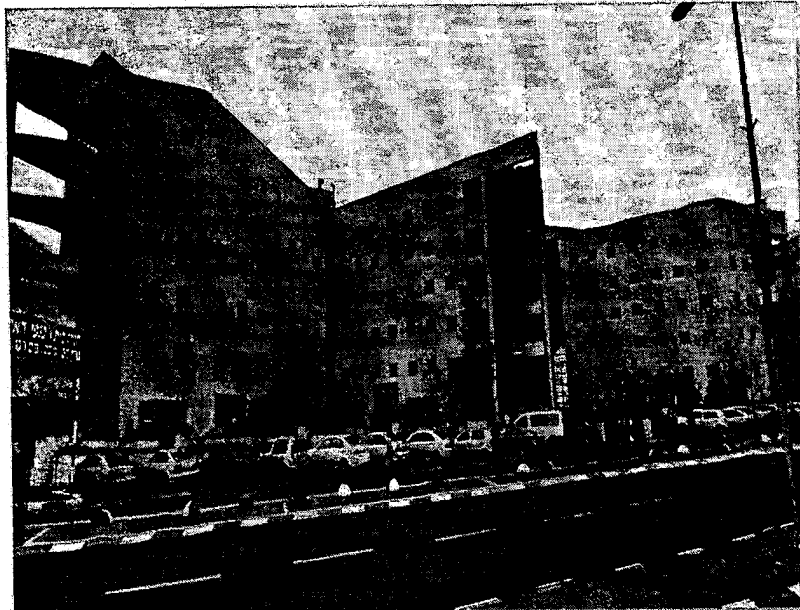
מסקנות:

1. תחזוקה מערך בינוי תומך עבור חוות השרתים – באחריות תחום נכסים ולוגיסטיקה.
2. חייב להיות צוות פנימי מוסמך ומיומן כולל הנדסאי חשמל בתוך תחום נכסים ולוגיסטיקה.
3. הצוות חייב לעבור הדרכה והכשרה נוספת לגבי ציוד בינוי תומך בעקבות שדרוג חוות השרתים
4. לקבוע נהלים לתחזוקה שוטפת של מערך בינוי חוות השרתים כדי לאפשר עבודה תקינה של מערכות מידע הקיימות בחווה.
5. הטיפול בנושא כח אדם קריטי, שכן הפרויקט אמור להסתיים בסוף שנת 2015. מיד עם סיומו, נדרש כח אדם מיומן שיעבור הדרכות וילמד את המערכות במהלך שנת העבודה הראשונה.

תיק נהלי אחזקה

לציוד בחוות

השרתים בלמ"ס



הסכם

שנערך ונחתם ביום 26 בחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
(להלן: "הלמ"ס / המשרד")

מצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989
באמצעות יוסי טביביאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח 1 למכרז והנספחים
- נספח ב' - מוענה הקבלן למכרז
- נספח ג' – סודיות
- נספח ד' – רישום פלילי
- נספח ה' – הוראות אחזקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' – הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' – אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' – הוראות תכ"ס : 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

3. נציגי הצדדים

- נציג הלשכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר אמנון ניסן או נציג מטעמו.
נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביביאן.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למ"ס בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

107

4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

5. עובדים

5.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שיידרש על מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלמ"ס וכמפורט בתנאי המפרט- נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלמ"ס רשאית להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להחליף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והחלפה של עובדים, מיד עם דרישת הלמ"ס. הוראת הלמ"ס אינה טעונה הנמקה.

5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש נציג הקבלן שאליו תוכל הלמ"ס להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלמ"ס לברורים כנדרש.

5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין מעובד ובין כקבלן משנה.

5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. היתרים רישיונות ואישורים

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מתחייב במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למשרד בכל עת שיידרש.

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכוונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012 .
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מועבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיזמנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

- 8.2. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בהתאם.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציג הלמ"ס לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"ס ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן ללשכה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם הלמ"ס על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"ס. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"ס כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי הלמ"ס.
- 8.7. קבעה הלמ"ס כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן ו/או קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"ס את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית הלמ"ס להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הצידוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת מענה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיצוז נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה בהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיצוז שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיצוז.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה תדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מעת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבורה מתבקש תשלום נפרד, תתבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המחיר ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"ס (חשב וסמנכ"ל המשרד). במידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלוי"ז הנדרש, רשאית הלמ"ס לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידיו הידע ו/או כוח האדם ו/או הכלים לבצע את הטיפולים הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד. על הקבלן להציג בזמן חתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

10. חומרים וציוד

- 10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים בטיב הנדרש בהסכם זה על נספחיו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.
- 10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שירכשו מאמצעיו ויהיו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט אם צוין אחרת במפרט.
- 10.4. הקבלן מסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חודש ימים מיום החתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת הבניין ככל שיידרש לו לקיום משרד, מוקד ממוחשב לניהול עבודות, בית מלאכה ומחסן.

11. פיקוח המשרד

- 11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 11.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מחיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה- כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מתאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילת כל חודש ויתייחס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נותני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי האחזקה אינם מתבצעים לשביעות רצונה.

13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס (מצורפת כנספח ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ואו שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ואו לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

14. הצמדה

14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות האחזקה שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה), יחולו תנאי ההצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת תכ"ס 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח ח' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מדד הבסיס החדש הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא חשוב בכמה השתנה המדד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת.

14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת חשכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח ח' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- המציע נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.
- בהתאם להוראת התכ"ס, "ההתקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות. חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא. העדכון יינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון".

- יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באחוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, א' לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור חשב המשרד.
 התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים כפופים להוראת החשב הכללי באוצר כפי שיהיו מעת לעת.

15. סופיות התמורה

- 15.1 מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בנספח התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאות או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המתחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 15.2 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

16. קניזו

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

- 17.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 17.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל תביעה שתוגש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

- 17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והלמ"ס לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

18. נזיקין

- 18.1. מעת חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמ"ס או הדיירים לגופם, ואו לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למ"ס ודיירים אחרים, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 18.5. הלמ"ס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

19. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

1. ביטוח חבות המעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל יחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמ"ס בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
 (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח שבר מכני

- ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוערך ב- 1,000,000 דולר ארה"ב.
 (1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה;
 (2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח;

5. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-
 (1) לשם המבוטח תתווסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
 (4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
 (5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן;
 (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
 (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפחות מהמקובל.

על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המיוחדות מאושרות

וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידו על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל
המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי
ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מייד לנציג המשרד המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.

21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ואו בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, תפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידיהו בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ואו בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ואו לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלמ"ס תהיה זכאית לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האחזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר על פי הודעת הלמ"ס, יחזיר הקבלן ללמ"ס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיחשף למידע כאמור, על נספח- "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. הוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

22. סיווג בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכיית, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יחתום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בדיקה ביטחונית, חתם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה ובהעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

24. הסבת ההסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או טובה הנובעות מהסכם זה, לרבות תשלום דמי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"ס את הסכמתה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הלמ"ס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי הסכם זה. בכל מקרה יישאר הקבלן אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

25. סיום ההתקשרות ושינוי בהסכם או בתנאים

- 25.1. הלמ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.
- 25.2. במהלך ביצוע הסכם זה תהיה הלמ"ס רשאית להורות על ביצוע שינויים בהרכב השירותים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- 25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

26. אי מילוי חיוב על-ידי הקבלן

- היה ולא מילא הקבלן חיוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 26.1. לבצע במקום הקבלן את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.
- 26.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"ס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"ס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

27. פיצוי מוסכם

מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן הלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכם והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם.

מהתשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע ההורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההכרות האפשריות של תנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המפקח על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בהורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם (מחירי הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט ההורדות:

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כונן	אי הופעת האחראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
2.		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
3.		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
4.		אי הופעת עובד ניקיון	400 ש"ח עבור כל יום
<p>לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ו/או חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו. אי מלוי מקומו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.</p>			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ו/או עובדי הגיבוי ו/או עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בחולה
6.	הדחייפות, תוגדר על-ידי המפקח	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ו/או עובדי הגיבוי ו/או עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
8.	כנדרש בלוח זימון שנתי	פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
9.	ההורדות בגין הפיגורים הינן	פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

17/1

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
10.	מצטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול תלת חודשי, חצי שנתי או שנתי	400 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
11.	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים מהמועד שנקבע בהזמנה	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה ולא עובד בנפרד
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים מהמועד כאמור	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה ולא עובד בנפרד
13.	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת ומחשובה, מעבר לתקופת החודשיים המוקצבים	הורדה של 300 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
<p>האמור כולל גם את מחשוב המחסנים שבאחריות החברה. עבור מחשוב פעולות המבוצעות במתקנים ייעודיים, ע"י אחרים, יוקצב חודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי תשלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מונעת שלא בוצעו במועד</p>			
14.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	300 ש"ח ליום
15.	אי שימוש בביגוד אחיד	אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר ע"י המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	50 ש"ח לעובד ליום
16.	אי הכנה של רשימת חלקי חילוף כנדרש	אי הכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזמין	500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
17.	אי תשלום שכר העובדים במועד	אי תשלום שכר העובדים עד 10 לחודש	חל מניהום ה- 11 לתורדה בסך 150 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
18.	אי הופעה של כוונים	אי הופעה של כוונים, בשעות אי פעילות	200 ש"ח עבור כל שעת פיגור
19.	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד כנדרש של ספרות טכנית	100 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
20.	אי קיום מוקד	אי קיום מוקד	1,000 ₪ לכל שבוע

ח.א.

- 27.1. הלמ"ס תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"ס רשאית להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו ללמ"ס בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של הוראות המכרז וההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"ס זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט של ערבות.

28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, בסכום של 100,000 ש"ח (5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד, בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד אילן סל מספר רישיון 25652 מאשר בזה כי
האנשים הבאים תתמו על הסכם זה ביום 25/1/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדון
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית פרץ, עו"ד
מ.ר. 25652

החותמים הם:

[Signature]
תפקיד

[Signature]
מספר ת.ז.

[Signature]
שם פרטי ומשפחה

אילן
תפקיד

011787580
מספר ת.ז.

יואל אביגיון
שם פרטי ומשפחה

5/1



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 63 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2016**
ועדת מכרזים רגילה מיום 17/12/17

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ.
סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).
ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2015, בהיקף של כ-8,046,400 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-10.12.2015, להתקשר עם החברה לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016).
ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, נדרשת הרחבת ההתקשרות לתחזוקה, כפי שמפורט במכתבו של מר ניסן, לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. יחד עם זאת, הנושא נבדק בימים אלה ע"י אגף מערכות מידע. לאחר שיתקבלו מסקנות והמלצות, תתבצע פנייה נפרדת לוועדת מכרזים, בהתאם לצורך.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 - 81,948 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים - 81,948 X 12 = 983,376 ₪, לא כולל מע"מ.
עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.
שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.
26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.

מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש - 79,858 ₪.

3. התייקרות שכר מינימום (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - 3,140 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = (79,858 ₪ + 3,140 ₪) 82,998 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - (82,998 X 16.38% X 74%) + (82,998 X 1% X 74%) = 10,675 ₪ לחודש, לפני מע"מ.

5. **תוספת בגין שינוי אחוז הפרשת מעביד מ- 7% ל- 7.5% (מיום 1.7.2015) = 362.91 ₪.**

סה"כ ניקיון לחודש = 82,998 ₪ + 10,675 ₪ + 362.91 = 94,036 ₪ לא כולל מע"מ.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

6. שי לחג (שנתי) - $215.5 \times 2 = 431 + 7.25\%$ (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪
14* עובדים = 6,472.2 ₪, לא כולל מע"מ.
7. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2015 עד 30.4.2016 : 94,036 ₪ X
 $74\% \times 1\% \times 12$ חודשים = 8,350 ₪, לפני מע"מ.
- סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים - 94,036 ₪ X 12 = 1,128,432 ₪ + 6,472.2 ₪ + 8,350 ₪ = 1,143,255 ₪, לא כולל מע"מ.
8. תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% -
2,915 ₪, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירות ניקיון חודשי -
סעיף קטן 3 לעיל) - 620 ₪, הצמדה לשכר מינימום 2.5% - 2,075 ₪. סה"כ -
5,610 ₪ X 12 חודשים = 67,320 ₪, לא כולל מע"מ.
- סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ - 983,376 ₪ (אחזקה) + 1,143,255 ₪
+ 67,320 ₪ (ניקיון) + 67,320 ₪ (אומדן הצמדה לשנת 2016) - 13,200 ₪ (דמי
שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,180,750 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא
2,551,480 ₪.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד
31.12.2016) היא כ-2,180,750 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא
כ-2,551,480 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה
בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2
(מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת
ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת
ההתקשרות השביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 57
חודשים, ישארו עוד 3 חודשים בשנת 2017 (מ-1.1.2017 עד 31.3.2017).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות
בע"מ לשנת 2016 (1.1.2016 עד 31.12.2016), לביצוע שירותי תחזוקה
בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון)
לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות
ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד
31.12.2016) היא כ-2,180,750 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%,
היא כ-2,551,480 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15 : 3001_0000-6300-6400 -
בכפוף לקיום תקציב.

א' אהרון
א' לוי
ב' ניגן
א' ניסן
נ' שטור

107ans15